oceanhome
REAL ESTATE

Chalet pareado de 9 dormitorios en Espoo

Ref: OH01229

€4.500.000

Tipo vivienda : Chalet pareado
Localidad : Espoo
Dormitorios : 9
Baños : 6

Piscina : Sí
Vistas : Al mar

Vivienda : 465.00 m²
Parcela : 4516 m²

- Garaje
- Sauna
- Primera línea de mar
- Terraza
- Jardín

Un terreno para desarrollo en Nuottaniemi, Espoo: terreno de 4516 m² junto al mar con capacidad de calefacción geotérmica
Precio de venta: 4,9 millones de euros
Derechos de parcela y construcciónLa parcela de 4.516 m² ubicada en la prestigiosa zona residencial Nuottaniemi de Espoo ofrece una oportunidad única para el desarrollo. Según la normativa urbanística, por cada 600 m² de parcela se podrá construir un edificio, lo que permite el cálculo de 8 edificaciones independientes. En total hay una edificabilidad de 1.129 metros cuadrados, de los cuales 515 metros cuadrados están ocupados por edificios existentes. Todavía quedan 614 mil m² de nuevos derechos de construcción. Según el plan, se podrá utilizar como máximo el 20% de la superficie edificable del solar.
El edificio actual será demolidoEstá previsto demoler la casa adosada que se encuentra en la parcela, con una superficie habitable media de 155 m² por apartamento. Esto le da al desarrollador la oportunidad de comenzar a crear un entorno de vida completamente nuevo, moderno y elegante.
Ubicación junto al mar y amarreNuottaniemi es conocida por su entorno tranquilo y marítimo, y esta parcela está situada justo al lado del mar. Un amarre privado aumenta el atractivo del destino, especialmente para los navegantes y aquellos que disfrutan del estilo de vida marítimo. El impresionante paisaje, la brisa del mar y el ambiente lujoso de la zona hacen que esta parcela sea única.
Preparación para la energía geotérmicaEn la parcela ya se han perforado seis pozos térmicos de 200 metros de profundidad, lo que supone una solución ecológica y energéticamente eficiente para la calefacción de futuros edificios. Esta infraestructura ya preparada permite un ahorro significativo durante la fase de construcción y reduce los costes operativos.
Potencial objetivoEsta propiedad es un objetivo perfecto para empresas constructoras o inversores que quieran desarrollar casas unifamiliares modernas y de alta calidad en el área de Nuottaniemi. El gran tamaño del terreno, los amplios derechos de construcción, las soluciones energéticas listas para usar y la ubicación única lo hacen excepcionalmente valioso.
UbicaciónNuottaniemi es una de las zonas residenciales más prestigiosas de Espoo, que ofrece excelentes servicios, buenas conexiones de transporte y una variedad de actividades al aire libre y oportunidades recreativas. La ubicación de la parcela junto al mar combina la practicidad cotidiana con un lujoso estilo de vida marítimo.
Precio y contactoEl terreno se vende por 4,9 millones de euros. Contáctanos y reserva tu hora para una visita. ¡En Nuottaniemi, Espoo, para vez se encuentran oportunidades únicas!