

**Asumnon tyyppi :** Paritalo**Sijainti :** Espoo**mh :** 9**kph :** 6**Huoneistoala :** 465.00 m²**Tontti :** 4516 m²

✓ Autotalli

✓ Sauna

✓ Meren ensimmäinen rivi

✓ terassi

✓ Puutarha

Harvinainen kehityskohde Espoon Nuottaniemessä – Meren äärellä 4516 m² tontti maalämpövalmiudella
Myyntihinta: 4,9 M€

Tontti ja rakennusoikeusEspoon Nuottaniemen arvostetulla asuinalueella sijaitseva 4516 m²:n tontti tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden kehityskohteeksi. Kaavamääräysten mukaisesti tontille saa rakentaa yhden rakennuksen jokaista alkavaa 600 m² kohti, mikä mahdollistaa laskennallisesti 8 erillistä rakennusta. Rakennusoikeutta on yhteensä 1129 k-m², josta nykyiset rakennukset vievät 515 k-m². Jäljellä on vielä 614 k-m² uutta rakennusoikeutta. Kaavan mukaisesti tontin rakennettavasta pinta-alasta saa käyttää enintään 20 %. Nykyinen rakennus purettavaksiTontilla sijaitseva rivitalo, jonka huoneistojen asuinpinta-ala on keskimäärin 155 m² per asunto, on suunniteltu purettavaksi. Tämä antaa kehittäjälle mahdollisuuden aloittaa täysin uuden, modernin ja tyylikkään asuinympäristön luomisen.

Merellinen sijainti ja laituriipaikkaNuottaniemi on tunnettu rauhallisesta ja merellisestä ympäristöstään, ja tämä tontti sijaitsee aivan meren äärellä. Oma laituriipaikka lisää kohteen houkuttelevuutta erityisesti veneilijöille ja merellisestä elämäntavasta nauttiville. Upeat maisemat, meri-ilma ja alueen ylellinen tunnelma tekevät tästä tontista ainutlaatuisen.

MaalämpövalmiusTontilla on valmiiksi porattu 6 kpl 200 metrin syvyistä lämpökaivoa, jotka tarjoavat ekologisen ja energiatehokkaan ratkaisun tulevien rakennusten lämmitykseen. Tämä valmis infrastruktuuri mahdollistaa merkittäviä säästöjä rakennusvaiheessa ja alentaa käyttökustannuksia.

Kohteen potentiaaliTämä kiinteistö on täydellinen kohde rakennusliikkeille tai sijoittajille, jotka haluavat kehittää Nuottaniemen alueelle korkeatasoisia ja nykyaikaisia erillispientaloja. Tontin suuri koko, laaja rakennusoikeus, valmiit energiaratkaisut ja ainutlaatuinen sijainti tekevät siitä poikkeuksellisen arvokkaan.

SijaintiNuottaniemi on yksi Espoon arvostetuimmista asuinalueista, josta löytyvät erinomaiset palvelut, hyvät liikenneyhteydet ja monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Tontin sijainti meren rannalla yhdistää arjen käytännöllisyyden ja ylellisen merellisen elämäntavan.

Hinta ja yhteydenottoTontti myydään hintaan 4,9 miljoonaa euroa. Ota yhteyttä ja varaa aikasi kohteen esittelyyn. Näin ainutlaatuisia mahdollisuuksia Espoon Nuottaniemessä on harvoin tarjolla!

